



KÄSKKIRI

08.07.2025

nr 36

**Pärandvara ühisuse lõpetamine ja
pärandvara jagamine**

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ning asjaõigusseaduse § 70 lõike 6 ja § 77 lõike 1 alusel ning lähtudes pärimisseaduse §-st 152 ja pärandvara ühisomaniku Elena Osipenko 04.07.2025 antud nõusolekust ühisomandi lõpetamiseks:

1. Lõpetada Harju maakonnas Maardu linnas Keemikute tn 4 asuva eluruumi nr 34 ühisomand (registriosa nr 7395302, katastritunnus 44603:003:0135, üldpind 39 m², rvok KV117087) ja jagada pärandvara järgmiselt:
 - 1.1 Eesti Vabariigi ainuomandisse jääb 1/2 mõttelist osa korteriomandist;
 - 1.2 Elena Osipenko (isikukood 46101020245) ainuomandisse jääb 1/2 mõttelist osa korteriomandist.
2. Otsus teha teatavaks ühisomanikule Elena Osipenkole.
3. Ühisomand lõpeb ning pärandvara jagamise otsus jõustub peale vastavasisuliste notariaalselt tõestatud kokkulepete allkirjastamist ja vastavasisuliste kinnistusraamatu kannete tegemist. Notariaalse tehingu eest tasub Rahandusministeerium.
4. Määrata kõigi toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaur Kajak
Halduspoliitika asekanstler
kantsleri ülesannetes